# Договор
# аренды помещения под дошкольное воспитание и обучение

г. Костанай № 01 05 января 2026 г.

**Товарищество с ограниченной ответственностью «БІРЛІК 2016»,** именуемое в дальнейшем «Услугодатель», в лице директора Павличенко Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава от 08 января 2016 года, с одной стороны, и

**Частное учреждение «Ofsted»,** в лице директора Жаканова Нурлана Боладовича, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1. Предметом договора является аренда помещений под дошкольное воспитание и обучение, именуемого в дальнейшем «Объекты» расположенные по адресам: город Костанай, ул. Киевская дом 7/1.
2. Услугодатель обязуется оказывать услуги в соответствии с приложением к Договору № 1 **с января 2026 года по декабрь 2026 года включительно.**

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие, за исключением продления срока договора. Продление срока действия договора, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к основному договору на основании решения Заказчика, если до истечения установленного договором срока Услугодатель не представил Заказчику письменный отказ в продлении срока действия договора.

## 3. Права и обязанности сторон

**1. Услугодатель имеет право:**

1) Начислять пеню на несвоевременность внесения платы со дня работы Объекта.
2) Продлить срок договора, вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон.
3) Осуществлять проверки целевого использования объектов.

**2. Заказчик имеет право:**

1) Оплачивать за аренду авансом, осуществлять платежи не равными долями.
2) Вносить предложения Услугодателю о продлении срока договора, внесении изменений и дополнений или расторжении договора.

**3. Услугодатель обязан:**

1) Обеспечить передачу объектов Заказчику по акту приема- передачи и его утверждение в срок не более десяти рабочих дней с даты заключения договора.
2) Не препятствовать Заказчику владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке.
3) В случае изменения условий договора или размера ежемесячной платы письменно уведомить об этом заказчика за месяц до очередного внесения платы.
4) Направить Заказчику извещение о начислении пени и штрафов за просроченные платежи не позднее десяти календарных дней до очередного срока внесения платы.

**4. Заказчик обязан:**

1) Вносить ежемесяную плату, а также другие платежи (штрафы, пени) не позднее 28 числа текущего месяца со дня заключения договора.
2) Ежеквартально производить сверку расчетов с Услугодателем с представлением копий платежных поручений (квитанций) в течении трех рабочих дней после внесения арендной платы (штрафов, пени).
3) Использовать принятые объекты исключительно в целях, предусмотренных договорм.

4) Беспрепятственно допускать на объекты и земельный участок, на котором находится объект, представителей Услугодателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства Республики Казахстан и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации объекта.
5) Не передавать свои права по договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив.
6) За месяц до истечения срока договора подать письменное заявление о желании продлить договор. Отсутствие такого заявления дает основание Услугодателю передать объект другим юридическим или физическим лицам.
7) При расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат объекта в течение десяти календарных дней Услугодателю по акту приема – передачи.
8) В случае приведения объекта в состояние, непригодное для использования по вине Заказчика, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств.
9) Возместить ущерб в случае возврата объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели).

## 5. Плата за аренду

1. Плата за оказание аренды помещения под дошкольное воспитание и обучение производится согласно приложению к данному договору, ежемесячно.
2. Сумма платы за аренду помещений в год составляет- 9 285 000 (Девять миллионов двести восемьдесят пять тысяч тенге) тенге 00 тиын.

3. Размер платы может быть пересмотрен по договоренности Сторон.
4. При нарушении Заказчиком срока внесения платы, предусмотренного пп.1) пункта 10 договора, Заказчик оплачивает пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы задолженности за каждый день просрочки.
5. Уплата неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим договором, не освобождает Заказчика от надлежащего исполнения обязательств.
6. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика оплаченная авансом плата не возвращается.

## 6. Условия досрочного расторжения договора

1. Заказчик вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом Услугодателя письменно не позднее, чем за тридцать календарных дней до расторжения договора.
2. По требованию Услугодателя договор может быть расторгнут и объект возвращен в следующих случаях:

1) Если Заказчик пользуется объектом с существенными нарушениями условий договора, несмотря на письменное предупреждение Услугодателя о прекращении таких действий.
2) Если Заказчик использует объект, переданный по договору, не по целевому назначению.
3) Если Заказчик умышленно или по не осторожности существенно ухудшает объект.
4) Если Заказчик более двух раз по истечении установленного договором срока платежа не вносит плату за пользование объектом.
5) По письменному заявлению Услугодателя на имя Заказчика с обоснованием причин расторжения договора.

Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Заказчика в следующих случаях:

1) Услугодатель не представляет объект в пользование Заказчику, либо создает препятствия пользованию объектами в соответствии с условиями договора или назначением объекта.

3. Досрочное расторжение договора в одностороннем порядке может быть обжаловано в судебном порядке. До вступления решения суда в силу объект сохраняется за Заказчиком, который продолжает вносить арендную плату согласно договору.

## 4. Особые условия

1. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

2. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Начисление платы по договору производятся до момента расторжения договора. Акт приема-передачи, подписанный Заказчиком и Услугодателем, является документом, подтверждающим факт расторжения и окончания договора.

## 4. Порядок рассмотрения споров

1. Споры между сторонами, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров , а при недостижении согласия- в судебном порядке.

## Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Услугодатель:**
ТОО «Бірлік 2016»
Адрес: г.Костанай
ул. Киевская 7/1 кв.1

ИИК Z6094807KZT22030950
БИК EURIKZKA
БИН 160140003504

Директор _____ Павличенко Г.А.

**Заказчик:**
ЧУ «Ofsted»
Адрес:
Город Костанай, 5 мкр., дом 17, кв. 14
ИИК KZ2294807KZT22030858
БИК EURIKZKA
БИН 131240007706

Директор: _____ Жаканов Н.Б.

**Приложение №1**
**к договору №1**
**от 03 января 2026 г.**

## Аренда помещений под дошкольное воспитание и обучение

| № п/п | Наименование услуги (работы) | Ед.изм. | цена | объем | Стоимость в месяц, тенге |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Предоставление в аренду помещения | м² | 2 500 | 309,5 | 773 750 |